ACTO DE APERTURA DE PROPUESTAS QUE SE LLEVA EN APEGO AL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO DEL EJECUTIVO DEL ESTADO POR EL QUE EXPIDE EL PROTOCOLO DE ACTUACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE INTERVIENEN EN LAS CONTRATACIONES PÚBLICAS, PRORROGAS, EL OTORGAMIENTO DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES, CONCESIONES Y SUS MODIFICATORIOS NACIONALES COMO INTERNACIONALES, PARA EL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 14 FRACCIÓN IV DE DICHO ACUERDO DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2015.

ACTA DE APERTURA DE PROPUESTAS
CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA

Acta que se formula con motivo de la Recepción de Propuestas por parte del Instituto Mexiquense de la Infraestructura Física Educativa, en lo sucesivo **"el Instituto"**, correspondiente al Concurso por Invitación Restringida No. **IMIFE-086-I2023** relativo a: **Rehabilitación de edificios "A", "B", "C", "D" y "G", sustitución de plaza cívica, barda perimetral y accesibilidad del plantel, en el Centro de Atención Múltiple No. 33 "Dr. Roberto Solís Quiroga", ubicado en Ecatepec de Morelos, Municipio de Ecatepec, Mubicado en Ecatepec de Morelos, Municipio de Ecatepec, México.**

Código de Obra: **122978-051**

En la Ciudad de Toluca, Estado de México a las **14:00 horas** del día **18 de mayo de 2023,** se reúnen para celebrar el acto de recepción de propuestas del concurso citado y se solicitan los documentos originales, por parte de los representantes de cada una de las empresas:

En representación de la Empresa **INMOBILIARIA JAROMODEL, S.A. DE C.V. Lic. Cinthia Indira Torres Dominguez**

FIRMA_____

En representación de la Empresa **MANTENIMIENTO ÓPTIMO PROFESIONAL, S.A. DE C.V. Roberto Rodriguez Yada**

FIRMA_____

En representación de la Empresa **PETRA STUDIO, S.A. DE C.V. Beatriz Fortuna Espinosa**

FIRMA_____

Con la finalidad de llevar a cabo la Apertura de Propuestas.

Una vez comprobada la presencia de los representantes de las empresas invitadas a participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contienen sus propuestas, para verificar el

cumplimiento de los requisitos establecidos en las bases del Concurso por Invitación Restringida No. **IMIFE-086-I2023**, así como a realizar la revisión cuantitativa de los documentos contenidos en las citadas propuestas de conformidad con lo establecido por la fracción III del artículo 52 del Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México. Acto continuo se da lectura a las propuestas rechazadas y aceptadas presentadas por los postores.

PROPUESTAS DESECHADAS

Ninguna

PROPUESTAS ACEPTADAS PARA SU ANÁLISIS CUALITATIVO

EMPRESA	IMPORTE TOTAL	FIRMA DEL REPRESENTANTE
1. **INMOBILIARIA JAROMODEL, S.A. DE C.V.**	**$6,203,204.06**	
2. **MANTENIMIENTO ÓPTIMO PROFESIONAL, S.A. DE C.V.**	**$6,065,710.71**	
3. **PETRA STUDIO, S.A. DE C.V.**	**$6,029,700.64**	

Nota: Estos importes incluyen I.V.A.

Concluida la lectura de las propuestas recibidas para la debida constancia fueron rubricadas por las personas que firman la presente acta. Estas propuestas y sus documentos anexos, así como los cheques de depósito quedan en poder **"el Instituto"**, para su revisión, estudio y dictamen, en la inteligencia de que las garantías presentadas se conservarán en custodia hasta la fecha en que se dé a conocer el fallo, los invitados o licitantes no ganadores deberán solicitar por escrito la devolución del cheque de garantía después de la fecha de notificación del Fallo; aquel que corresponda al postor al que se le haya adjudicado el contrato se retendrá hasta el momento en que el contratista constituya la garantía de cumplimiento correspondiente.

Los documentos originales con que los postores acreditan la existencia legal de su sociedad de nacionalidad mexicana y los registros de las mismas, una vez revisados les fueron devueltos.

Los importes anotados pueden sufrir modificación, en función al análisis que se efectúe a las propuestas, las cuales se evaluarán y se indicará en el dictamen de fallo, explicando brevemente los motivos.

Se manifiesta a los presentes que, el Instituto procederá a efectuar el estudio de las propuestas recibidas y a formular el dictamen respectivo que será dado a conocer en el acto de fallo que tendrá lugar el día **23 de mayo de 2023** a las **14:00 horas** en la sala de juntas de el Instituto, ubicado en Boulevard Isidro Fabela Norte No. 900, Colonia 3 Caminos, C.P. 50020, Toluca de Lerdo, Estado de México.

Como constancia del acto celebrado y para los efectos legales correspondientes las personas que participaron en el, firman el presente documento el mismo día que se lleva por fecha.

Se hace notar que ninguno de los representantes de las empresas participantes, manifiesta tener inconformidad del acto desarrollado que se hace constar en esta acta.

FUNCIONARIO
QUE PRESIDE EL ACTO

L.C. PEDRO ABRAHAM PÉREZ MARTÍNEZ
SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO AL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS
Y CONTRATOS.

LIC. DANIEL MAYA CRUZ
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA

SERVIDOR PÚBLICO RELACIONADO CON EL PROCESO DEL CONCURSO

P.I. Arq. Carlos Ezma

ARQ. VIDAL CID DUARTE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANÁLISIS DE COSTOS
Y PRECIOS UNITARIOS

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

EDOMÉX
DECISIONES FIRMES, RESULTADOS FUERTES.

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

ESTADO	15	MEXICO
ONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA		FECHA
IMIFE-086-I2023		18 de mayo de 2023

Descripción de la (s) Obra (s)

Rehabilitación de edificios "A", "B", "C", "D" y "G", sustitución de plaza cívica, barda perimetral y accesibilidad del plantel, en el Centro de Atención Múltiple No. 33 "Dr. Roberto Solís Quiroga", ubicado en Ecatepec de Morelos, Municipio de Ecatepec, M ubicado en Ecatepec de Morelos, Municipio de Ecatepec, México

	Contenido de la Propuesta Documentación Legal y Administrativa
DLA-1	CARTA PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DEL CONCURSO
DLA-2	RECIBO DE PAGO DE LAS BASES
DLA-3	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE DOMICILIO EN EL ESTADO DE MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES AL PROCEDIMIENTO DE CONCURSO
DLA-4	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 12.48 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DE LA OBRA PÚBLICA CONTENIDO EN EL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO
DLA-5	MANIFESTACIÓN ESCRITA DE LA PERSONA JURÍDICA DONDE SEÑALA QUE SU REPRESENTANTE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA
DLA-6	ACTA CONSTITUTIVA, PODERES DEL REPRESENTANTE LEGAL QUE DEBERÁN PRESENTARSE
DLA-7	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA CAPACIDAD FINANCIERA Y EL CAPITAL CONTABLE, Y OFICIO DE NO ADEUDO A OBLIGACIONES FISCALES
DLA-8	CONSTANCIA DE REGISTROS
DLA-9	DOCUMENTOS QUE COMPRUEBEN LA EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TÉCNICA EN OBRAS SIMILARES Y MANIFESTACIÓN DE LOS CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PUBLICA Y/O CON PARTICULARES.
DLA-10	DOCUMENTOS QUE CERTIFIQUEN LOS CONOCIMIENTOS Y HABILIDADES DE LOS PROFESIONALES RESPONSABLES DE FORMULAR PRECIOS UNITARIOS Y DE SUPERINTENDENCIA DE CONSTRUCCIÓN
DLA-11	BASES DE LA CONCURSO.
DLA-12	MODELO DE CONTRATO
DLA-13	MANIFESTACIÓN DE TENER, CONOCER Y CONSIDERAR LAS NORMAS, ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS Y COMPLEMENTARIAS PARA OBRAS DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA.
DLA-14	PROCEDIMIENTOS CONSTRUCTIVOS
DLA-15	ACTA CIRCUNSTANCIAL DE LA VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS
DLA-16	MANIFESTACIÓN DE ASISTENCIA O NO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y ACTA, MINUTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y CIRCULARES ACLARATORIAS.
DLA-17	MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE LA OBRA QUE REQUIEREN AUTORIZACIÓN DEL INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA PARA SUBCONTRATAR
DLA-18	MANIFESTACIÓN DE HABER RECIBIDO LOS PLANOS Y CONSIDERAR LAS ESPECIFICACIONES QUE EN ELLOS SE INDICAN.
DLA-19	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA
DLA-20	MEDIOS DE DEFENSA

NOMBRE DE LA EMPRESA	FIRMA	DL-1	DL-2	DL-3	DL-4	DL-5	DL-6	DL-7	DL-8	DL-9	DL-10	DL-11	DL-12	DL-13	DL-14	DL-15	DL-16	DL-17	DL-18	DL-19	DL-20
NMOBILIARIA JAROMODEL, S.A. DE .V.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
IANTENIMIENTO ÓPTIMO ROFESIONAL, S.A. DE C.V.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
ETRA STUDIO, S.A. DE C.V.		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

L C. PEDRO ABRAHAM PÉREZ MARTÍNEZ
SERVIDOR PÚBLICO ADSCRITO AL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS.

LIC. DANIEL MAYA CRUZ
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS

P.I. Ara. Carlos Germán
ARQ. VIDAL CID DUARTE
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS

SECRETARIA DE EDUCACIÓN
INSTITUTO MEXIQUENSE DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA
COORDINACION DE OBRA
SUBDIRECCIÓN DE CONCURSOS Y CONTRATOS DE OBRA
DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

GOBIERNO DEL
ESTADO DE MÉXICO

CUADRO DE PROPUESTAS ECONOMICAS

EDOMÉX

ESTADO	15	MEXICO

CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA	FECHA
IMIFE-086-I2023	18/05/2023

Descripcion de la (s) obra (s)

Rehabilitación de edificios "A", "B", "C", "D" y "G", sustitución de plaza cívica, barda perimetral y accesibilidad del plantel, en el Centro de Atención Múltiple No. 33 "Dr. Roberto Solís Quiroga", ubicado en Ecatepec de Morelos, Municipio de Ecatepec, M ubicado en Ecatepec de Morelos, Municipio de Ecatepec, México

Contenido de la Propuesta Economica	
PE-1	Carta Compromiso.
PE-2	Catalogo de Conceptos, Unidades de Medición Cantidades de Trabajo, Precios Unitarios Propuestos e Importes Parciales y el Total de la Propuesta
PE-3	Análisis de los Precios Unitarios de los Conceptos Solicitados, Estructurados por Costos Directos, Costos Indirectos, Costos de Financiamiento y Cargo por Utilidad.
PE-4	Garantia de Seriedad de la Propuesta.
PE-5	Lista de Materiales, Analisis de Costos Básicos y Explosión de Insumos
PE-6	Datos Básicos del Costo de la Maquinaria de Construcción.
PE-7	Datos Básicos de la Mano de Obra.
PE-8	Análisis del Costo de la Mano de Obra
PE-9	Factores de los Análisis de Costos Indirectos, Costos por Financiamiento, Cargo por Utilidad y Cargos Adicionales.
PE-10	Analisis, Calculo e Integración de los Costos Indirectos
PE-11	Analisis, Calculo e Integración del Financiamiento
PE-12	Determinación del Cargo por Utilidad.
PE-13	Determinación de Cargos Adicionales
PE-14	Analisis, Calculo e Integración Costos Horarios de Maquinaria Y Equipo.
PE-15	Programa Calendarizado y de Montos Mensuales de Ejecución de los Trabajos.
PE-16	Programa Calendarizado y de Montos Mensuales de la Utilización de la Maquinaria y Equipo de Construcción.
PE-17	Programa Calendarizado y de Montos Mensuales de Adquisición de Materiales y Equipos de Instalación Permanente.
PE-18	Programa de Montos Mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo y Obrero Encargado Directamente de la Ejecución de los Trabajos.
PE-19	Programa de Montos Mensuales de Utilización del Personal Técnico, Administrativo y de Servicios Encargado de la Dirección, Supervisión y Administración de los Trabajos.
PE-20	Resumen del Importe por Capitulo y Total de la Propuesta.

Nombre de las Empresas	Importe sin I.V.A.	Importe con I.V.A.	Firma	PE-1	PE-2	PE-3	PE-4	PE-5	PE-6	PE-7	PE-8	PE-9	PE-10	PE-11	PE-12	PE-13	PE-14	PE-15	PE-16	PE-17	PE-18	PE-19	PE-20
INMOBILIARIA JAROMODEL, S.A. DE C.V.	$5,347,589.71	$6,203,204.06		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
MANTENIMIENTO ÓPTIMO PROFESIONAL, S.A. DE C.V.	$5,229,060.96	$6,065,710.71		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
PETRA STUDIO, S.A. DE C.V.	$5,198,017.79	$6,029,700.64		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

L.C. PEDRO ABRAHAM PÉREZ MARTÍNEZ
SERVIDOR PUBLICO DESIGNADO AL DEPARTAMENTO DE CONCURSOS Y CONTRATOS

LIC. DANIEL MAYA CRUZ
SUBDIRECTOR DE CONCURSOS Y CONTRATOS

P.L. Arq. Carlos Gazmón
ARQ. VIDAL CID DUARTE
JEFE DEL DEPTO. DE ANALISIS DE COSTOS Y PRECIOS UNITARIOS